

Lähettilä: Markku Ignatius

Lähetetty: tiistai 4. maaliskuuta 2025 20.16

Vastaanottaja: 'Ari Isokääntä' <ari.isokaanta@gmail.com>; 'Raimo Vilhunen' <raimo.vilhunen@gmail.com>; 'Tuomo Waltari' <Tuomo.waltari@fimnet.fi>

Aihe: Hill Side Golf oy - päivitystä eiliseen

Tärkeys: Suuri

Tässä vielä tilannetietoa per tänään.

t. Markku

Lähettilä: Markku Ignatius

Lähetetty: maanantai 3. maaliskuuta 2025 18.12

Vastaanottaja: Ari Isokääntä <ari.isokaanta@gmail.com>; Raimo Vilhunen <raimo.vilhunen@gmail.com>; Tuomo Waltari <Tuomo.waltari@fimnet.fi>

Aihe: VS: Hill Side Golf oy Tilinpäätöksen henkilöstökulujen jaksottaminen

Tärkeys: Suuri

Otan selvitykseen alkuun marras-joulukuun palkat. Viim. tiistaina valmis!

- **Eero eli palkanlaskijamme laskee tarvittaessa tarkat euromääräiset summat, kunhan on selvillä, mitä oikeasti aiotaan tehdä. Mutta tässä suuntaa antavaa dataa:**
 - **marraskuulta maksettu Joonakselle ja kentän kolmikolle palkkoja n. 15 000 € plus sosiaalikulut n. 28 %**
 - **joulukuulta maksettu n. 13 000 € plus sosiaalikulut**
 - **ja vaikka näihin jyvitetäisiin kahden kuukauden lomapalkkavarauus, kokonaisuus siis lienee tasolla n. 35 000 € +- 2000 €**

Muiden kuluerien suhteen en ota tässä vaiheessa kantaa.

Muuta:

Tein tänään työsopimuksen Antin kanssa (1.3. - 31.10.) sekä Akin (kenttähenksu, 3.3. – syksyn loppuun). Ravintolan sopparit pitäisi pystyä myös päättämään ASAP.

Myös Samulilla painaa muun kenttähenksun rekryt. Kentän kohdalla on paljon hoitovelkaa ja tekemistä, mutta ilmeisesti sen umpeen kuromisen suhteen ei voida juurikaan edetä, eli koitetaan pitää viime kesän hoitotaso ja parannetaan mitä voidaan. Väännän vielä oman budjettiehdotukseni, jotta kokonaisuus tulisi ymmärretyksi.

Juttelin Raimon kanssa ja sain luvan viedä ”asioita eteenpäin”.

Niinpä, jos ei tule jotain muuta stoppia, Samulin kanssa tehdään työsopimukset minimimiehityksen suhteen ja palkkaan Antin lisäksi myös ravintolan pitäjän, jos hän tähän seikkailuun vielä uskaltaa mukaan!

Kenttää ei toki sillä ”minimimiehityksellä” juurikaan kehitetä eikä hoitovelkaa varmaankaan saada kiinni. Kundeilla on kuitenkin halua edes yrittää ja nyt oheisten ”ennen ja jälkeen” kuvien muodossa teille näyttöä siitä, että vihdoon asioille tehdään jotain! Kuvassa rangealueen yleisilmettä sekä lyöntimaton pintaa ennen ja jälkeen sammaleen poiston ja painepesun:



Emoyhtiöllä on edessä joka tapauksessa jotain kiinteistöön liittyviä investointeja, kuten porakaivon puhdistus/uudelleenporaaminen, joka ei liene operaattoriyhtiön kustannuksia. Jani on laittanut siitä oman viestin Arille.

Akuutisti minua painaa nyt eniten se, että kenttähenksun palkat pitäisi maksaa ja tilillä on juuri ja juuri sen verran.

Maksoin tänään palkat ja verohallinnolle joulukuulta lykättyt maksut, etteivät menneet ulosottoon. Nyt on tili tyhjä ja ostolaskuja edelleen avoimena kymmenien tuhansien edestä.

Olen raportoinut kassavajeesta eikä minulla ole sen suhteen mitään poppakonstia hihassa. Onko siis esim. emoyhtiöllä lainata rahaa operaattoriyhtiölle?

Emoyhtiö lienee ainoa mahdollinen operaattoriyhtiön rahoittaja. Tämän olisi pitänyt olla tiedossa jo syksyllä. Itse en rojhennut sopimuksiamme laatien edes kuvitella, kuinka syvällä Hill Side Golf Oy oli taloudellisesti, mutta nyt ymmärrän. Tilikauden tappio on todellisuudessa tasolla -240 000 €, jota toki voidaan ”kikkailemalla” saada kauniimmaksi.

Tänään pidimme palaverin mainosmyynnin käynnistämisestä, jolla ruvetaan yritysmyyntiä vauhdittamaan. Palaan siihen, kun konsepti on valmis (tavoite jo huomisella).

Teimme eilen tuotteistukset ja tänään alkoi väylämainosten myynti. Muitakin kohteita on ja tavoite myynnille on 50 – 100 000 €! Meitä auttaa pari nummelalaista kaveria, joilla on kontaktipintaa paikkakunnalla. Saavat toki provisiota luokkaa 30-50 %, mutta me Antin kanssa sanelemme, ketkä ovat jo meidän asiakkaita, eli heidän ponnistukset menevät uusien hankkimiseen, jotka toivottavasti myös jäävät meille. Mukana menee myös tapahtumia ja pelioikeuksia.

Golfmessujen kärkituotteet oheisessa excelissä. Kamppis alkaa 12.3. ja kestää 6.4. asti. Rahat tulee 2 päivässä kuulemma kaupan jälkeen...

Golfpisteen kärkituotteet ovat verkkokaupassa 2 x GF yhden hinnalla 59 € (myös vkl) sekä täyslähtö autoilla 149 €. Muita tuotteita voimme lisätä messuviikonlopuksi ja tietty omalle osastolle ja nettiimme miten haluamme.

Tässä ajatus uusista pelioikeushinnoista, jotka tehty Kurkin ja Espoon mallien pohjalta. Saa kommentoida.

Max kierrokset	ei rajoitusta		60	50	40	20
Aikuiset	Premium	Play Large	Play Medium	Play Small	Play XS	
KURK		769 €	669 €	569 €		
Hill	845 €	745 €	645 €	545 €	395 €	
		tai	tai	tai		
varausmaksu		95 €	95 €	95 €	45 €	
5 x kk		135 €	115 €	95 €	75 €	
erämaksulla		770 €	670 €	570 €	420 €	
varausoikeus	5 kpl / 14 vrk	3 kpl / 12 vrk	2 kpl / 10 vrk	1 kpl / 8 vrk	1 kpl / 3 vrk	

Näiden suhteen laitamme nyt rähinän päälle ja käynnistän näiden normaalimyyntin pikimmiten ja niitä boostataan tarpeen mukaan messujen kohdalla.

t. Markku

Ps. saamme GolfStarilta edullisesti käytettyjä GoGolfin vahoja golfpalloja lisäykseksi, ettei tarvitse uusia ostaa...

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetäjä: Ari Isokääntä <ari.isokaanta@gmail.com>

Lähetetty: maanantai 3. maaliskuuta 2025 13.31

Vastaanottaja: Markku Ignatius <markku.ignatius@hillside.fi>; Raimo Vilhunen <raimo.vilhunen@gmail.com>;

Tuomo Waltari <Tuomo.waltari@fimnet.fi>

Aihe: Hill Side Golf oy Tilinpäätöksen henkilöstökulujen jaksottaminen

Hei,

Juttelin tänään tulevan (?) tilintarkastajamme Timo Helle kanssa tilinpäätösvienneistä. Hän oli sitä mieltä, että olisi tässä vaiheessa järkevää pohtia, että jos jaksottaisimme marras-joulukuun myyntien sijaan marras-joulukuun menoja vuoden 2025 valmisteluihin liittyviksi menoiksi.

Siksi kirjanpitäjältä pitäisi selvittää ainakin marras-joulukuun palkkakulut sekä niihin liittyvät sivukulut sekä kaikista edellä mainituista tehtävät lomapalkkajaksotukset.

Tämän jälkeen voimme vielä katsoa yhdessä marras-joulukuun muita kuluja, jotka liittyvät kauden 2025 valmisteluun. Nämäkin kulut voidaan jaksottaa vuodelle 2025.

Ensimmäinen ja nopeita liikkuja tarvitseva toimenpide on kuitenkin marras-joulukuun palkkakulujen selvittäminen.

--

Ystävällisesti

Ari Isokääntä